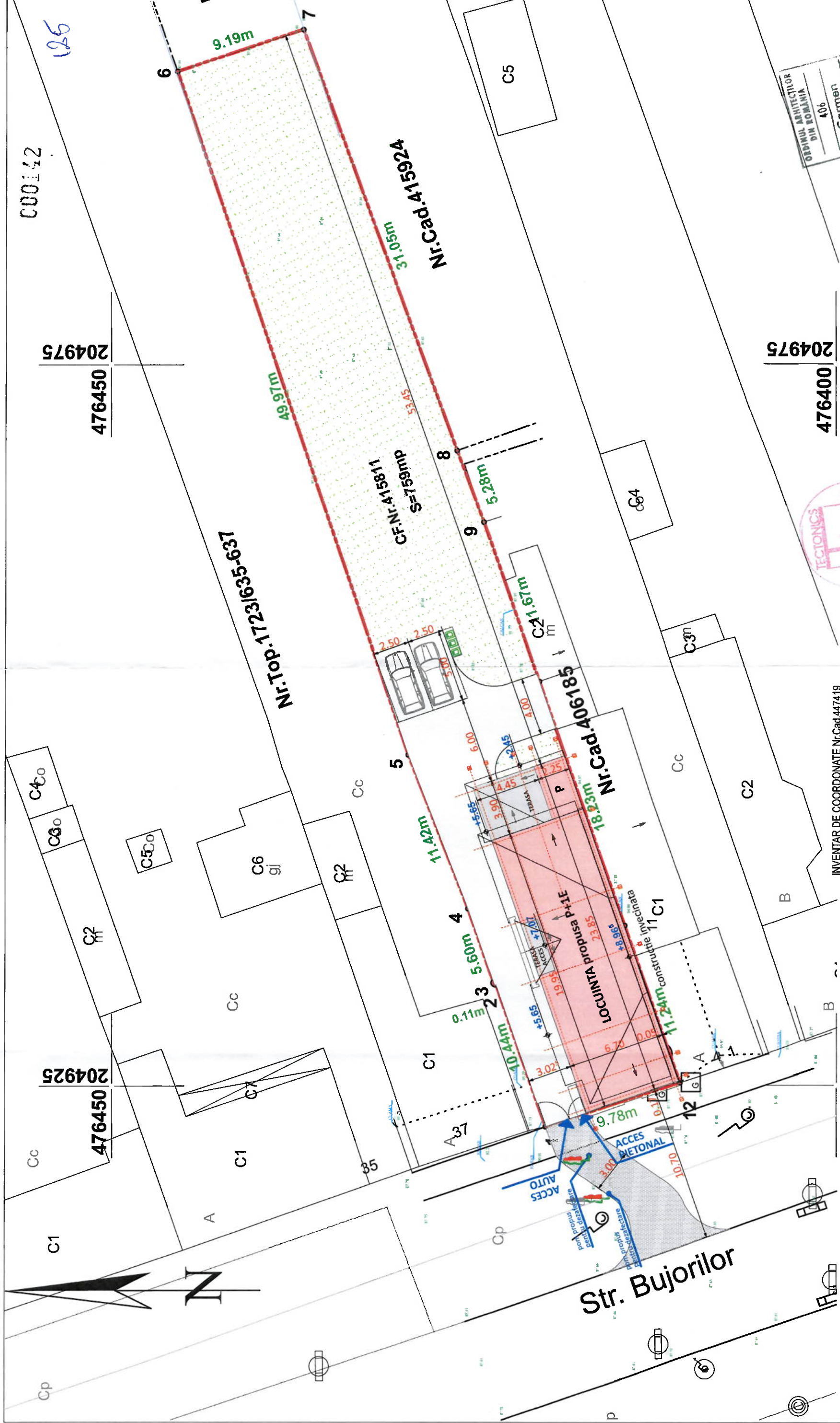




PLAN DE SITUATIE PROPUS

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren = 759m ²	
Suprafata construita PROPUS = 137.95m ²	
Suprafata construita desfasurata = 256.70m ²	
Suprafata circulatii pietonale/auto si imprejurire = 215m ²	
Suprafata spatii verzi/ teren liber de constructie = 406.05m ²	
INDICI URBANISTICI	
P.O.T.-propus	18.17
C.U.T.-propus	0.33

INVENTAR DE COORDONATE Nr.Cad.4474.19

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476420.075	204922.139
2	476423.478	204932.007
3	476423.579	204931.974
4	476425.391	204937.272
5	476429.501	204947.929
6	476445.437	204995.293
7	476436.715	204998.190
8	476426.125	204969.001
9	476424.280	204964.053
10	476420.481	204953.014
11	476414.484	204935.803
12	476410.786	204925.188

204975

476400

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
406
Carmen
NICORICI CALANCE
Arhitect
10.10.2024

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
TECTONICS House S.R.L. www.itectonics.ro Email: info@itectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Tricolorului 10-12, Nr. 1 Tel. Fax: +40(0)356 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI: 12764326, J25/150/2000				
SEF PROIECT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	1:250	DATA
VERIFICAT	arh. Marius NICORICI-CALANCE	1:250		05.2025
PROIECTAT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE			
DESEINAT	arh. Ana TURCU			
TECTONICS House S.R.L. www.itectonics.ro Email: info@itectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Tricolorului 10-12, Nr. 1 Tel. Fax: +40(0)356 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI: 12764326, J25/150/2000				
PROIECT: Desfiintare C1, casa parter, C2 si C3 anexe parter; Construire Locuinta P+1E, amenajare incinta, acces si imprejurire teren.				
BENEFICIAR: Dragan Rahela				
AMPLASAMENT: Loc. Timisoara, Str. Bujorilor, Nr.39, CF Nr.415811, Jud. Timis				
PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE - PROPUS				
NR. PROIECT 547/2024				
FAZA DTAC+PT NR. PLANSĂ A02				